

L'impôt sur la fortune immobilière (IFI)

27 avril 2021
Arielle NOWAK

Public :

Experts-comptables et collaborateurs

Prérequis :

Aucun

Objectif :

- Connaître l'application des mesures essentielles de l'impôt sur la fortune immobilière.
- Connaître les exonérations possibles pour les biens détenus par l'intermédiaire de sociétés
- Comprendre et savoir compléter les obligations déclaratives.

Contenu de la formation :

Les principes et biens imposables :

- Les personnes imposables
- Les biens imposables

Les exclusions

- L'exclusion des faibles participations dans des sociétés opérationnelles
- L'exclusion des immeubles affectés à l'activité professionnelle du groupe
- L'exonération des biens professionnels – exploitation individuelle
- L'exonération des biens professionnels – les titres de sociétés
- Situation particulière : les groupes de sociétés

L'évaluation des biens :

- Les principes d'évaluation

La déduction du passif

Le calcul de l'impôt :

- La réduction d'impôt au titre des dons à certains organismes
- Le plafonnement de l'IFI

Obligations déclaratives, paiement et contrôle

Moyens pédagogiques et techniques :

Un support de formation est envoyé par mail avant le jour de la formation.

Modalités de suivi de la formation :

Formation en visioconférence

Chaque participant recevra au début de la formation un mail de Edusign avec lien lui permettant de signer la feuille d'émargements à distance.

Fiches d'appréciations et quizz, envoyés par mail à l'issue de la formation, à compléter par chaque stagiaire.

Une attestation individuelle de formation est téléchargeable par le stagiaire.

Modalité d'organisation :

- **Lieu** : visioconférence
- **Durée** : 4h
- **Horaire** : 14h-18h
- **Groupe** : 40 personnes