



Association Des Experts-Comptables des Alpes

Intitulé de la formation :	IMMOBILIER D'ENTREPRISE
Date :	25 octobre 2022
Formateur :	Florent BELONI
Organisme :	Olifan Group

Cycle :	Ingénierie du patrimoine Gap
Positionnement à l'entrée : - Public / niveau requis :	Expert-comptable
Prérequis :	Maîtrise des principes comptables et fiscaux professionnels et personnels relatifs à l'immobilier : bilan, compte de résultat, amortissement, détermination du résultat professionnel, calcul de l'impôt sur le revenu...

Objectif opérationnel :

- Connaître les différentes modalités d'acquisition et détention, les paramètres de choix, leur traitement comptable et fiscal ainsi que leur optimisation.
- Etre capable d'accompagner des stratégies de montages simples et plus complexes.

Contenu de la formation :

L'immobilier de l'entreprise est un enjeu majeur tant par sa valorisation que par l'intérêt patrimonial du chef d'entreprise.

Il existe de très nombreuses possibilités de détention et de conventions.

Leurs conséquences économiques, juridiques et fiscales sont très diverses et complexes et en cas d'erreur le coût de modification des modalités de la détention peut être élevé.

La formation a pour objectif d'éviter les écueils et saisir les opportunités.

Comprendre et maîtriser les spécificités techniques du statut de loueur en meublé, professionnel ou non, dans toutes ses composantes : juridiques, fiscales, comptables et patrimoniales. Mesurer l'impact des nombreux pièges et points de vigilance, source potentielle de litiges et contentieux.

- Préambule
 - Comparatif détention professionnelle ou privée
- Détention dans le patrimoine professionnel
 - Ventilation terrain / constructions
 - Amortissement
 - Plus-values professionnelles
 - Acquisition par société soumise à l'IS



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Centre d'Affaires le Concorde – 24 rue Lamartine – 38320 EYBENS Tél : 04 56 38 13 22 – Siret 323 374 843 00056
contact@adeca.fr - www.adeca.fr

O.F. enregistré sous le n°82 38 01480 38 auprès de la préfecture A.R.A. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat
Conformément au RGPD, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez d'un droit d'accès, d'interrogation, de modification et de suppression des informations qui vous concernent



Association Des Experts-Comptables des Alpes

- Sortie de la nue-propriété
- Extinction du passif
- Patrimoine privé
 - Déduction des loyers
 - Revenus fonciers
 - BIC
 - Plus-values immobilières
 - Sociétés invendables
 - Gestion des résultats et impacts
 - Soumission à l'IS de la SCI
 - Crédit-bail immobilier
- Sorties initialement aménagées du patrimoine professionnel
 - Construction sur sol d'autrui
 - Démembrement

Moyens pédagogiques et techniques :

Nous choisissons des formateurs expérimentés et des organismes de formations professionnels. Ils déterminent le contenu, la méthode et les outils de formation adaptés aux stagiaires.

Support pédagogique envoyé par mail au plus tard la veille de la formation.

Exposés théoriques et études de cas concrets.

Modalités de formation :

- Formation en présentiel

Modalités de suivi et d'évaluation :

- Feuilles de présence : signées par le formateur et par les stagiaires par demi-journée
- Evaluation : nos formations sont de courtes durées (maximum 1 jour), nos évaluations sont effectuées à froid par chaque stagiaire qui reçoit un lien par mail à l'issue de la formation
- Attestation individuelle de formation : téléchargeable par le stagiaire après qu'il est complété le quiz et le questionnaire de satisfaction.

Modalités d'organisation :

- **Lieu** : Ibis hôtel, 5-7 bd Georges Pompidou 05000 Gap
- **Durée** : 7 h
- **Horaire** : de 09h à 17h
- **Groupe** : 15 personnes au maximum
- **Modalité d'accès** : être adhérent à l'association et s'inscrire via le site internet
- **Délai d'accès** : inscription 10 jours avant la formation au minimum
- **Tarifs** : 235€ HT / 282€ TTC par personne



■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Centre d'Affaires le Concorde – 24 rue Lamartine – 38320 EYBENS Tél : 04 56 38 13 22 – Siret 323 374 843 00056
contact@adeca.fr - www.adeca.fr

O.F. enregistré sous le n°82 38 01480 38 auprès de la préfecture A.R.A. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat
Conformément au RGPD, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez d'un droit d'accès, d'interrogation, de modification et de suppression des informations qui vous concernent



Association Des Experts-Comptables des Alpes

Engagements :

- Le donneur d'ordre s'engage à libérer le collaborateur inscrit à la formation à la date choisie
- Le stagiaire s'engage à être présent et à participer activement à la formation pour sa réussite et l'atteinte de l'objectif.
- En cas d'absence à la formation ou d'annulation effectuée 7 jours précédant le début du stage le montant des droits d'inscription resteront acquis à l'association.

Accessibilité :

Nos formations ont lieu dans des ERP en conformité pour l'accueil des PSH.

Merci de contacter notre référent handicap pour préparer une inclusion totale

Conditions de déroulement :

- Convocation : envoyée aux stagiaires, par mail, une semaine, précédant la formation
- Règlement intérieur : nos formations peuvent avoir lieu dans différents bâtiments, les règlements intérieurs sont envoyés avec la convocation ou sont disponibles sur place.
- Restauration : pour nos formations organisées à la journée le repas est inclus.
- Parking : places de parking gratuites

Conditions générales de ventes :

Disponibles sur le site internet (<https://www.adeca.fr/informations/conditions-generales-de-vente/>)

Contacts :

Référents :	Adresse mail
Pédagogique	contact@adeca.fr
Administratif	
PSH - handicap	

Nous vous remercions de préciser dans l'objet de votre mail le référent destinataire.

Indicateurs de résultats (en pourcentage) calculés sur la période d'avril à décembre 2021 :

Nos stagiaires jugent que :



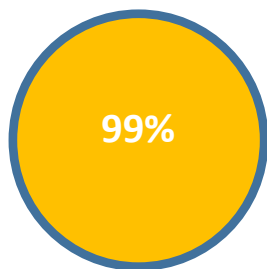
■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Centre d'Affaires le Concorde – 24 rue Lamartine – 38320 EYBENS Tél : 04 56 38 13 22 – Siret 323 374 843 00056
contact@adeca.fr - www.adeca.fr

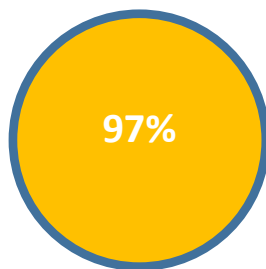
O.F. enregistré sous le n°82 38 01480 38 auprès de la préfecture A.R.A. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat
Conformément au RGPD, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez d'un droit d'accès, d'interrogation, de modification et de suppression des informations qui vous concernent



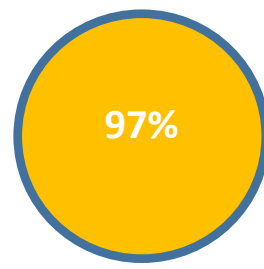
Association Des Experts-Comptables des Alpes



De nos formateurs ont une excellente ou bonne maîtrise de leur sujet.



La pertinence des exemples et cas pratiques abordés sont excellentes ou bonnes.



L'organisation de nos formations est excellente ou bonne.



■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Centre d'Affaires le Concorde – 24 rue Lamartine – 38320 EYBENS Tél : 04 56 38 13 22 – Siret 323 374 843 00056
contact@adeca.fr - www.adeca.fr

O.F. enregistré sous le n°82 38 01480 38 auprès de la préfecture A.R.A. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat
Conformément au RGPD, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez d'un droit d'accès, d'interrogation, de modification et de suppression des informations qui vous concernent